



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom EKOTEKS d.o.o.- u stečaju, Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137, MBS: 080275144, dana 9. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika EKOTEKS d.o.o.- u stečaju, Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137, MBS: 080275144, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to:

- zk. ul. 6153 k.o. Remete, kat.čest. 3524/9, ORANICA, površine 54 m2, kat.čest. 3524/10, površine 11 m2, ukupno 65 m2.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
- B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta br. 41, Zagreb, preneseno na Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, 10000 Zagreb.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda posl. br. St-1812/2013-9 od 8. svibnja 2015., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Nekretnina opisana u točki I izreke, na kojoj je upisano razlučno pravo, u vlasništvu je stečajnog dužnika.
3. Stečajni upravitelj je predložio prodaju navedene nekretnine.
4. Podneskom od 13. srpnja 2017. godine Stečajna masa iza EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lipovečka 1, OIB: 08319467376, zastupana po odvjetnicima iz OD Mesić, Potočnjak & Šušnjar d.o.o., Zagreb, Boškovića 20, obavijestio je sud o izlučnom zahtjevu.
5. Zaključkom suda od 5. veljače 2018., sud je pozvao Stečajnu masu iza EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lipovečka 1, OIB: 08319467376, zastupana po odvjetnicima iz OD Mesić, Potočnjak & Šušnjar d.o.o., Boškovića 20, Zagreb, da dostavi u spis dokumentaciju temeljem koje dokazuju svoje tvrdnje o postojanju izlučnog prava na nekretnini – stanu površine 67,99 m² u potkrovlju Gračanske dužice 4, oznake A2, kč.br. 3524/9 i 3524/10, k.o. Remete, z.ul. 6153, dva parkirna mjesta površine 12,50 m² i spremište u podrumu površine 5,00 m².
6. Stečajna masa iza EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lipovečka 1, OIB: 08319467376, nije postupila po Zaključku suda od 5. veljače 2018. godine i nije u spis dostavila dokumentaciju kojom dokazuje postojanje izlučnog prava.
7. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu sud je utvrdio kako je B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta br. 41, Zagreb, i dalje upisan kao razlučni vjerovnik. Međutim, kod upisa B2 KAPITAL d.o.o. zabilježeno je kako je zk.ul. 6153 sporedni uložak, dok je kao glavni uložak naznačen zk.ul. 5997 k.o. Remete.
8. Uvidom u zk.ul. 5997 k.o. Remete (koji je naznačen kao glavni uložak) sud je utvrdio kako je u prvenstvenom redu upisa založnog prava sada umjesto vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. upisan vjerovnik AGROBURZA d.o.o..
9. Člankom 155. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 155/23, dalje ZZK) određeno je kako će se sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat samo u glavnom ulošku.
10. Člankom 155. st. 2. ZZK određeno je kako će upis promjena u glavnom ulošku vrijediti kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima, ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku, zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta i u svim sporednim ulošcima.
11. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 1014/17, 36/22; dalje: SZ), a koja se odredba primjenjuje u ovosudnom predmetu temeljem članka 441. SZ-a, riješio kao u izreci.

12. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 9. veljače 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Mirjana Zuzija, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Agroburza d.o.o.
6. Ozren Pučar, odvjetnik
7. B2 KAPITAL d.o.o.
8. Stečajna masa iza EX-CITO GRADNJA d.o.o. u stečaju
9. OD Mesić, Potočnjak & Šušnjar d.o.o.

Broj zapisa: **9-30863-52d3d**

Kontrolni broj: **015c5-1987a-55d3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.